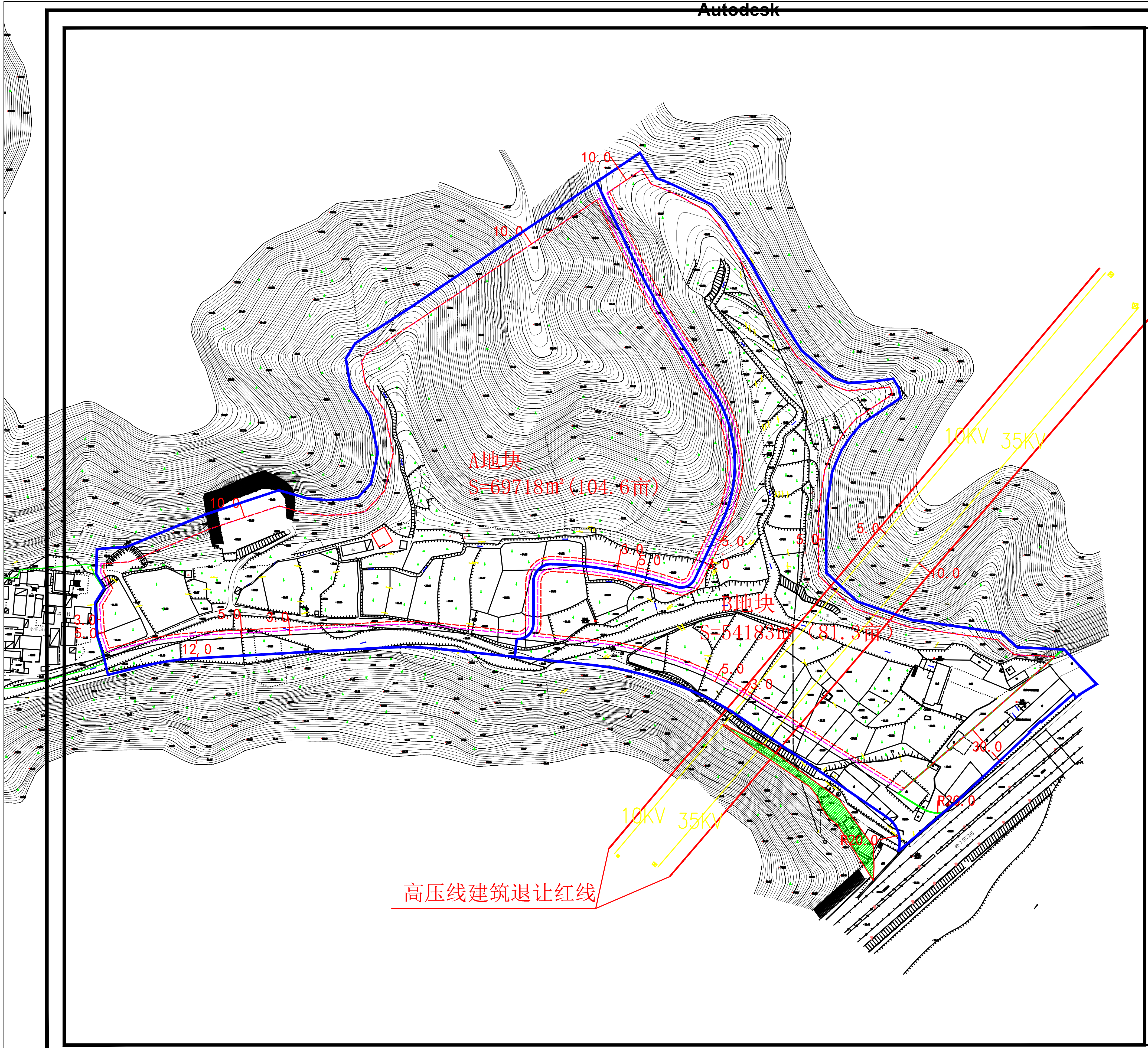
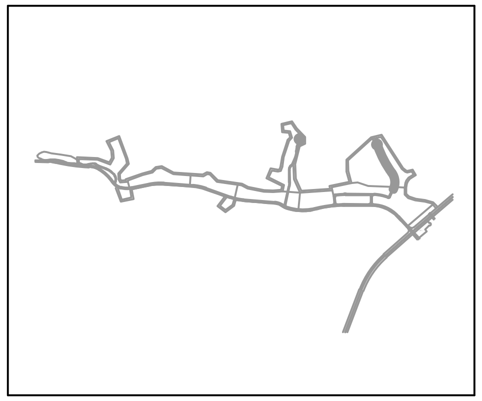
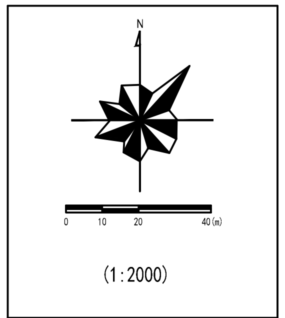
Autodesk

建德市小洋坞区块控制性详细规划


10.0
10.0
10.0
A地块
S=69718㎡(104.6亩)
B地块
S=54183㎡(81.3亩)
5.0
3.0
5.0
12.0
10.0
30.0
R30.0
R20.0
10KV 35KV
10KV 35KV
高压线建筑退让红线




N
0 10 20 40(m)
(1:2000)

地块编号	规定性指标									指导性指标	
	用地性质	用地面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑限高(米)	容积率	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	配套设施	居住人数(人)	备注
A地块	R2/S1	69718	28	60	1.8	30					
B地块	R2/S1/G2	54183	28	60	1.8	30					

备注：A地块道路用地4231㎡，防护绿地3957㎡，道路及防护绿地不计入规划指标计算范围
B地块道路用地3824㎡，道路用地不计入规划指标计算范围

引导条文

图 例

🟪	地块分类界限	R15.000	圆曲线半径	㊟ 超	综合超市
A-1-1 G11 公园 0.5ha	地块编号 用地性质代码 地块属性 用地面积	居	居委会	WC	公共厕所
---	建筑控制线	幼	幼儿园	垃	垃圾中转站
⊔	机动车禁止出入地段	文	文化活动站		垃圾箱
▲	机动车出入口	卫	卫生服务站	健	室外健身设施
X=251689.235(36.14) Y=341209.458(35.59)	纵坐标（设计标高） 横坐标（现状标高）	邮	邮电所		
		银	储蓄所		

项目名称				项目号	
单位名称		图号		日期	

Autodesk

Autodesk

Autodesk